

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чакалова, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			675,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			675,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,15	31,88	250 171,50	243 199,86
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	42 849,00	42 849,00
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	21 060,00	21 060,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	64 881,00	60 909,36
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,74	5,91	47 182,50	47 182,50
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	20 817,00	20 817,00
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	729,00	729,00
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	49 653,00	49 653,00

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	254 227,24	241 380,65
Содержание и текущий ремонт	247 173,24	234 666,60
Коммунальные услуги	247 173,24	234 666,60
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 054,00	6 714,05
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	381,74	368,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	320,60	311,27
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 351,66	6 034,71
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 624,05	21 470,64
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11,53	25,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8,65	17,98
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	196,15	513,10
Содержание и текущий ремонт	8 407,72	20 914,36

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

